

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Дата проведения очной части собрания: «01» февраля 2017г.

Время начала собрания: 18:00

Время окончания собрания: 19:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 25 389,9 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) – 476.

Количество нежилых помещений – 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очной части собрания – 31 человек, обладающих количеством голосов 6, 45 %.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп.1, а именно:

1. Орлова Александра Вячеславовича (собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп. 1, кв. 258);
2. Сочеевой Киры Викторовны (собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп. 1, кв. 149).

На очной части собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, присутствовали:

1. Заместитель начальника территориального управления микрорайона Подрезково Администрации г.о. Химки Московской области Федоров А.Д.;
2. Заместитель генерального директора ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Катенко В.М.;
3. Главный инженер ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Холостых Б.П.

Перед началом очной части собрания произведено опечатывание одной стационарной урны для голосования, пломбами № 8009824 и № 8009825.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
4. Установка системы видеонаблюдения и платы за обслуживание системы;
5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
6. Решение вопроса о размещении оборудования интернет провайдеров в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников.
7. Решение вопроса о размещении информационных мониторов в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома;
8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

1. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний.

В связи с тем, что очная часть Общего собрания собственников помещений в доме очно-заочного голосования, подготовлена, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ), решения по вопросам повестки дня общего собрания будут приниматься, в период с «01» февраля 2017 г. по «31» марта 2017 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

01

10

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

«01» февраля 2017 г. с 19 часов 00 минут.

Завершение приема заполненных решений собственников помещений:

«31» марта 2017г. до 24 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 25 389,9 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) – 476.

Количество нежилых помещений – 0.

Роздано бюллетеней – 500.

На дату окончания голосования поступило решений – 419.

Количество решений собственников помещений признанных не действительными – 42.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 377 человек, обладающих количеством голосов – 69,63 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано -

Состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	14742,85	83,4	932,4	5,3	2004,4	11,3
Управление товариществом собственников жилья	1070,8	6,06	9095,95	51,4	7512,9	42,5

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.

2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	14582,95	82,48	492,5	2,78	2604,20	14,74

Принято решение: Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации, ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	15127,3	85,57	1031	5,82	1521,35	8,60

Принято решение: Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства

4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	9223,2	52,16	4356,5	24,75	4099,95	23,09

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы.

5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	7201,7	40,73	9577,2	54,17	900,75	5,09

Принято решение: Не открывать мусоропроводы для пользования.

6. Решение вопроса о размещении оборудования интернет провайдеров в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Разрешить размещение оборудования интернет провайдеров в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников	14286,65	80,81	1344,8	7,60	2048,2	11,59

Принято решение: Разрешить размещение оборудования интернет провайдеров в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников.

7. Решение вопроса о размещении информационных мониторов в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Разрешить размещение информационных мониторов в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома	10202,35	57,71	4163,7	23,55	3313,6	18,74

Принято решение: Разрешить размещение информационных мониторов в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома.

Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственник	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №2.	15542,5	87,91	389,7	2,20	1747,45	9,88


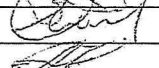
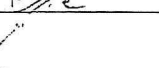
Принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним – офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №2.

9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний.


Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	16376,5	92,63	202,8	1,15	1100,35	6,22

Принято решение: Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

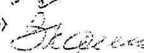
Данные протокола удостоверены собственниками помещений в составе:

№ п/п		Ф.И.О. собственника	Подпись
1	кв.149	Сочеева Кира Викторовна	
2	кв.189	Скворцов Алексей Юлианович	
3	кв.258	Орлов Александр Вячеславович	

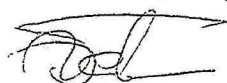
Заместитель начальника территориального управления микрорайона Подрезково


Федоров А.Д.

Заместитель генерального директора ООО «УК «ЖКХ Подрезково»


Катенко В.М.

Главный инженер ООО «УК «ЖКХ Подрезково»


Холостых Б.П.

Дата: «03» апреля 2017г.